

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 68

г. Челябинск (Заседание состоялось) «07» февраля 2015 г.

Инициатор собрания: Чумарев С.Т. собственник кв. № 16,
Общая площадь помещений многоквартирного дома — 878,3 кв. м.
Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 678,8 % голосов от общего числа голосов собственников.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 68 по ул. Дегтярева. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Дегтярева. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией.
4. Утверждение перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирным домом.
6. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собраниях.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания Чумарева С.Т.
Андреева Николая в кв. № 16 секретарем общего собрания
Тевкелева Е.А. проживающего в кв. № 17.

ЗА — 100 % голосов ПРОТИВ — — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, присутствующих на собрании.

Вопрос № 2 Выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома № 68 по ул. Дегтярева. Выбрать в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, уполномоченного лица от имени собственников помещений в отношении с третьими лицами по вопросам управления, содержания, обслуживания и ремонта общего имущества дома № 68 по ул. Дегтярева выбрать ООО «Комфорт» (ОГРН 1137460008641).

ЗА — 100 % голосов ПРОТИВ — — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, присутствующих на собрании.

Вопрос № 3. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Комфорт» (утверждение собственником помещения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является его акцептом).

ЗА — 100 % голосов ПРОТИВ — — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ — — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, присутствующих на собрании.

Вопрос № 4 Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Дегтярева, срочная работа № 2 к дате собрания 07.02.15.

ЗА - 100 % голосов ПРОТИВ - — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, *присутствующих на собрании.*

Вопрос № 5 Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Дегтярева в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

ЗА - 100 % голосов ПРОТИВ - — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, *присутствующих на собрании.*

Вопрос № 6 Избрать членами совета многоквартирного дома: _____ (кв. _____), _____ (кв. _____).
Избрать Председателем совета многоквартирного дома: _____ (кв. _____).

ЗА - — % голосов ПРОТИВ - — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100 % голосов.

Решение принято — % голосов - *рассмотрено не состоялось.*

Вопрос № 7. Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже).

Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить управляющей организации - ООО «Комфорт», *время у собственников, кв. 17.*

ЗА - 100 % голосов ПРОТИВ - — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, *присутствующих на собрании.*

Вопрос № 8. Поручить председателю и секретарю собрания совместно с инициаторами собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ЗА - 100 % голосов ПРОТИВ - — % голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — % голосов.

Решение принято 100 % голосов, *присутствующих на собрании.*

Подсчет голосов указан в Приложении к протоколу от 01.02.2015 г.

Инициаторы собрания: Гумарев С.Т. ✓ _____

Председатель собрания: Гумарев С.Т. ✓ _____

Секретарь собрания: Мельник К.С. ✓ _____